



CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA

- Cimentación en hormigón armado según características de cálculo estructural y estudio geotécnico.
- Estructura con forjados unidireccionales y losas de hormigón armado.

FACHADA

- Fachada aislada con acabado exterior acrílico o material natural, en color a determinar por la Dirección Facultativa.

CUBIERTAS

- Cubierta no transitable con acabado en tégola o chapa con color a determinar por la Dirección Facultativa.

AISLAMIENTOS

- Aislamiento térmico en envoltente del edificio (fachadas y cubiertas) en estricto cumplimiento del código técnico actual, garantizando una certificación energética letra "A", la más eficiente que determina la normativa.
- Aislamiento acústico específico en zonas sensibles al ruido como son divisiones interiores, con zonas comunes, techos, bajantes y codos PVC, zonas de ascensor, así como ruido de impacto por pisadas.
- La vivienda contará con un certificado acústico realizado por empresa homologada como exige la normativa actual.

CARPINTERÍAS EXTERIORES

- Ventanas en PVC con perfil de 70-80 mm. de espesor, en formato oscilobatientes (una por estancia) en cumplimiento de normativa actual.
- Persianas de aluminio en el mismo color.
- Cristal acústico con doble vidrio tipo climalit, con control solar bajo emisivo.

DIVISIONES INTERIORES

- *Trasdosado de fachada y tabiquería interior de placas de yeso laminado sobre perfilería metálica, lo que garantiza la planeidad y estética de los mismos.*
- *En las zonas húmedas cocinas y baños, placas de yeso laminado especial resistente al agua.*

CARPINTERÍA INTERIOR

- *Puerta de entrada a la vivienda acorazada, con armadura interna de acero y paneles lacados en tono a elegir por la Dirección Facultativa y cerradura de seguridad antibumping.*
- *Puertas interiores de la vivienda de 1ª calidad, en madera lacada en tono a elegir por la Dirección Facultativa y manivelas decorativas.*
- *Armarios empotrados en las viviendas, formado por hojas correderas de madera lacadas y tono a elegir por la Dirección Facultativa.*

PAVIMENTOS

- *Salones y dormitorios mediante suelo laminado AC5, de primera calidad y muy alta resistencia.*
- *Cocinas, baños y aseos mediante gres cerámico de primera calidad, con diseños actuales y primeras marcas, con tonalidades a elegir.*

REVESTIMIENTOS

- *Alicatado de azulejo cerámico de primeras marcas, diseños actuales, con tonalidades a elegir.*
- *Pintura plástica lisa de 1ª calidad en paramentos horizontales y verticales en color claro, con tonos a elegir.*

TECHOS

- *Falsos techos en placas de yeso laminado sobre perfilería metálica, lo que garantiza la planeidad y estética de los mismos.*





INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Distribución de agua fría y caliente mediante tuberías de polietileno (PE), aisladas mediante coquilla calorifugada, según indica la normativa actual.
- El saneamiento se realizará en tubería de policloruro de vinilo homologado (PVC), con los tramos interiores con reducción acústica, de primera marcas y marcado CE.

INSTALACIÓN DE AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN

- Aerotermia comunitaria.
- Termostato digital .
- Contadores individuales.
- Doble ventilación mecánica.
- Calefacción de vivienda mediante suelo radiante/refrescante de primeras marcas según normativa vigente.
- Producción de ACS por aerotermia.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Aparatos sanitarios y bañeras de porcelana vitrificada en color blanco y platos de ducha en resina, todos ellos homologados con marcado CE y primeras marcas.
- Griferías monomando y economizadores de caudal mediante aireador.
- Doble descarga en inodoros, para ahorro de agua y energía.
- Los lavabos no se instalarán, se dejarán las correspondientes tomas y desagües.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica en cumplimiento con lo establecido en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos de diseño en primeras marcas.
- Videoportero Electrónico.CO

INSTALACIÓN AUDIOVISUALES Y TELECOMUNICACIONES

- El conjunto residencial estará dotado con instalación de antena colectiva para captación de RTV en modo digital, con amplificadores para canales privados.
- Tomas TV en todas las estancias, excepto baños y distribuidores.
- Puntos de terminación de red de telefonía básica y datos en todas las estancias vivideras.



ZONAS COMUNES

- Detectores de presencia para iluminación lo que favorece un mayor ahorro energético.
- Trasteros con puerta de chapa galvanizada ventilada con enchufe y toma de luz común.
- Llaves amaestradas para todos las dependencias privadas y comunes.
- Portal de diseño acorde al resto del Edificio, con acabados de primera calidad y materiales nobles.

GARAJES

- Pavimento en hormigón pulido en las zonas de garaje, con marcado de plazas y recorridos de circulación según normativa vigente.

ASCENSORES

- Ascensores de primeras marcas, homologados, accesibles, y con todas las medidas de seguridad y protección que exige la normativa vigente.

